



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3035 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.7240/A del 06/02/2013 presentata da:

DE BONIS GIUSEPPE intesa ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso da abitazione e locale deposito ad uffici e locale commerciale del fabbricato sito in via\Loc. Regina Margherita distinto in catasto al fg. 22 mapp.289;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Vista l'integrazione prot.n.18054/A del 05/04/2013

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 22 maggio 2013; Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.18742 del 25/07/2013; Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il verbale di conciliazione del Tribunale di Latina del 30/04/2012 R.G.427/09 e trascritto a Latina il 05/06/2012 al reg.Gen.n.12694 e reg.Part.n.8773

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 830,06 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n.92 del 13/08/2013;

Rilascia a: DE BONIS GIUSEPPE C.F.DBNGPP40R30D662Y

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il cambio di destinazione d'uso da abitazione e locale deposito ad uffici e locale commerciale del fabbricato di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Regina Margherita distinto in catasto al fg. 22 mapp.289, a condizione che siano rispettate le N.T.A. le norme del P.T.P.R. adottato e le seguenti prescrizioni: sia eseguita la manutenzione della facciata su Viale Regina Margherita mediante tinteggio a base di calce nelle tonalità delle terre. La campionatura di colore dovrà essere sottoposta all'ufficio urbanistico comunale. Gli infissi al primo piano dovranno essere mantenuti in legno con o senza scuri interni, nella tipologia attuale e verniciati in colore chiaro. Non è consentito l'utilizzo di infissi in alluminio anodizzato, seppur di colore bianco al primo piano. Per quanto riguarda gli infissi a piano terra, quello del locale commerciale dovrà essere a partitura semplice, con telaio in metallo di minima sezione verniciato color grigio antracite (smalto ferromicaceo) e vetro blindato, con esclusione di serrande. L'infisso d'ingresso all'androne/scala dovrà seguire la tipologia dei portoncini d'ingresso in legno delle abitazioni limitrofe (si faccia riferimento all'Abaco degli elementi compositivi del Piano di arredo urbano). L'eventuale insegna del locale commerciale dovrà, di norma, essere installata nel sopraluce, qualora esistente, dell'infisso d'ingresso all'attività, arretrata di almeno 5 cm rispetto al filo esterno degli stipiti, in ogni caso mai in aggetto. Sarà buona norma evitare di ricorrere a scritte adesive applicate sui vetri; è preferibile delineare la dicitura direttamente sul supporto (serigrafia o altro). Nei casi in cui simile collocazione sia impedita (assenza del sopraluce), l'insegna potrà essere posizionata sulla facciata a fianco dell'apertura, nelle modalità (misure, materiale, ancoraggi) indicate nel Piano di arredo urbano. E' fatto divieto di utilizzare insegne luminose. Eventuale tendaggio esterno dovrà conformarsi per tipologia, materiale e colore al Piano di Arredo urbano. A conclusione dei lavori dovrà essere prodotta documentazione fotografica dei lavori ultimati.

che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta e**, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li 15 NOV 2013
Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Mariorezzi", written over the printed name of the official.